



PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043, 0250-772024 Fax: 0250-772270
e-mail: secretariat@ocne.ro; <http://www.ocne.ro>

NR 11.418/03.11.2020

ANUNT

Se aduce la cunostinta ca, in conformitate cu Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul orasului Ocnele Mari propune spre dezbatere publica **PROIECTUL DE HOTARARE aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru locuinte aflate in orasul Ocnele Mari, str Al. I.Cuza, bloc ANL, nr 39, judetul Valcea**, insotit de Referatul de aprobare nr 11.416/03.11.2020 a initiatorului proiectului de hotarare - Primarul orasului Ocnele Mari si Raportul de specialitate nr 11.417/03.11.2020

Proiectul de hotarare a fost afisat la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr 37 in data de 03.11.2020, poate fi consultat la compartimentul « relatii cu publicul » si publicat pe site-ul Primariei orasului Ocnele Mari.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, compartiment « relatii cu publicul » persoana de contact, Rujan Elena Roxana, sau in format electronic pe adresa de e-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro pana la data de 17.11.2020, ora 11 :00.

PRIMAR,

Ec. REMUS – GABRIEL SASU





Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro ; http://www.ocne.ro

Nr. 11416/ 03.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru locuintele aflate in orasul Ocnele Mari, str.A. I. Cuza, Bloc ANL

In conformitate cu prevederile art.129, alin. (1) si alin.(2) , lit.d) raportat la alin (7) lit q) din O.U.G. nr.57/2019 –*privind Codul administrativ*, consiliul local asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind si: *locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii-administrative sau in administrarea sa*”.

In fondul constituit la nivelul orasului Ocnele Mari , se afla 12 locuinte destinate închirierii tinerilor (ANL) ce au fost date integral în folosință în anul 2009, iar pe cale de consecință **au fost încheiate** contracte de inchiriere de către orasul Ocnele Mari in calitate de titular al dreptului de administrare pentru locuintele proprietate de stat, potrivit prevederilor legale in vigoare la acea data si art.8,alin.(4) din Legea nr.152/1998 –*privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.*

Contractele de inchiriere aferente apartamentelor din Anexa atasata expira la 01.12.2019.

Potrivit prevederilor art.8,alin.5) din Legea nr.152/1998 – privind infiintarea ANL:

„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an”.

In temeiul prevederilor art.155, alin.(1), lit.d) raportat la alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019- *privind Codul administrativ*, solicit adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea cu 1 an a contractelor de închiriere pentru locuintele aflate in orasul Ocnele Mari, str.A.I. Cuza, Bloc ANL.

PRIMAR
Ec. SASU REMUS-GABRIEL





Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

Nr. 11417/03.11.2020

APROB: [REDACTED]
PRIMAR, [REDACTED]
SASU REMUS-GAI [REDACTED]



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele aflate in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, jud.Valcea, nr. 11416/03.11.2020, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari prelungirea cu 1 an a contractelor de inchiriere din blocul Anl, situat in orasul Ocnele Mari, strada A.I.Cuza nr.39, jud.Valcea.

In fondul locativ constituit la nivelul orasului Ocnele Mari se afla 12 locuinte destinate inchirierii catre tineri (bloc ANL), ce a fost dat integral in folosinta in anul 2009.

Potrivit art.8, alin.(4) din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr. 87/29.10.2009 au fost incheiate contracte de inchiriere de catre orasul Ocnele Mari, in calitate de titular al dreptului de administrare pentru locuintele proprietate de stat, contracte a caror valabilitate expira la data de 01.12.2020, potrivit anexei la prezentul raport de specialitate.

Vazand si cererile prin care locatarii din blocul ANL, ale caror contracte de inchiriere expira in data de 01.12.2020, avand numerele de inregistrare:11221/28.10.2020, 11238/29.10.2020, 11240/ 29.10.2020, 11270/29.10.2020, 11306/30.10.2020,11307/30.10.2020,11362/02.11.2020 si 11385/02.11.2020.

Tinand cont de prevederile art.15 din Norma metodologica pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte din 27.09.2001, aprobata prin Hotararea nr. 962/2001 , potrivit carora:

„14) Prelungirea contractelor de inchiriere se face in conditiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că **nu au dobândit** o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. **În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește.** Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. “,

În acest sens au fost solicitate documente care să ateste îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus.

Prelungirea contractelor se va face în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocnele Mari nr.7/31.01.2020, prin care a fost aprobat cuantumul chiriei calculată în condițiile art.8 din Legea 152/1998.

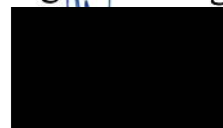
Având în vedere prevederile art.8 ,alin(5) din Legea nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr.962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) raportat la art.129, alin.(7),lit.q),din OUG nr.57-2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru prelungirea perioadei de închiriere cu 1 an, începând cu data de 01.12.2019, prin încheierea de acte adiționale la contractele existente.

SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
Sef serv. Birtoiu/Oana Laura



COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic,
Dogaru Gheorghe





CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

PROIECT

HOTARAREA NR...

Privitor la : Aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru locuintele aflate in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, nr.39, jud.Valcea

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de la care participa un nr.de..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand cererile locatarilor din blocul ANL, str.A.I.Cuza, nr.39, or.Oc.Mari, jud.Valcea, prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere.

Luand in discutie Referatul de aprobare nr.11416/03.11.2020 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare pentru aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru locuintele aflate in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, blocul ANL, nr.39, jud.Valcea, intocmit de catre Primarul or.Oc.Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr.11417/03.11.2020 intocmit de catre compartimentul „juridic” prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru locuintele aflate in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, nr.39, jud.Valcea pentru o perioada de un an de zile.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari ;

Vazand si raportul nr..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In conformitate cu art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”d”, alin.(7), lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.8, alin.(5) din Legea nr.152/1998, republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare; art.15, alin.(14-16)H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

In temeiul art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr.de voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Incepand cu 01.12.2020 se aproba prelungirea duratei contractelor de inchiriere a locuintelor aflate in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, nr.39, jud.Valcea, prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, pentru o perioada de un an.

Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, sa incheie actele additionale care au ca obiect prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul or.Oc.Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Instructiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciului „buget, finante, impozite si taxe locale” si compartimentului „juridic” din cadrul Primariei or.Oc.Mari.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT DE LEGALITATE :
SECRETAR,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA